



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
Odborárske nám. 3
P.O.BOX 19
810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa;
16.01.2015

Naše číslo;
1596/869/2015/ŽP-Ri

Vybavuje/linka;
Ing. Ridilla
Ing. arch. Šimková

Bratislava
02.02.2015

**Vec: „RR I. etapa, časť A“ – k.ú. Rača,
stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti**

Na základe § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bol dňa 16.01.2015 doručený Mestskej časti Bratislava–Rača zámer navrhovateľa, Creative, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok

„RR I. etapa, časť A“

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch na juhovýchodných svahoch Malých Karpát, v Mestskej časti Bratislava–Rača, na severovýchodnej hranici zastavaného územia mesta Bratislava, medzi Púchovskou ulicou a vinohradmi. Zo severnej strany je územie ohraničené vinohradmi, na západnej strane sa nachádza obytný súbor Račany Bianco a ul. Pri vinohradoch, súběžná s potokom Na Pántoch. Z južnej strany sa nachádza sídlisko Komisárky, na juhovýchodnej strane je otočisko električiek MHD. Dotknuté pozemky majú svahovitý charakter od 142 po 171 m n.m. s celkovým prevýšením cca 29 m na 300 m (9,7%) v smere juh – sever. Pozemky sa v súčasnosti nevyužívajú, nachádzajú sa tam terasy vyklčovaných vinohradov zarastené trávnatým porastom, niekoľko kríkov a nespevnená cesta, pôvodne zabezpečujúca prístup do vinohradov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba I. etapy, časť A obytného súboru Račany Rosso – 3 bytových domov a prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry a ich prevádzka. V prvej etape projektu sa navrhuje v západnej časti pozemku vybudovať tri samostatne stojace bytové domy s podzemnými garážami. Prislúchajúcu občiansku vybavenosť má predstavovať nákupná pasáž s obchodnými priestormi, ktorá má byť vybudovaná v ďalšej etape výstavby. V západnej polohe má byť obytný súbor napojený na jestvujúcu komunikáciu ul. Pri vinohradoch. V ďalšej etape má byť dopravne napojený na Podbrezovskú ul. a na Púchovskú ul. novou svetelne riadenou križovatkou pri terajšom otočisku električiek. Celková výmera dotknutých pozemkov, alebo ich častí je 12 547 m², z toho 11 769 m² bude predstavovať záber poľnohospodárskej pôdy.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v danom území. Realizáciou navrhovanej činnosti má dôjsť k rozšíreniu obytných plôch v podobe bytových jednotiek, v ďalšej etape výstavby aj vybudovanie občianskej vybavenosti.

Mestská časť Bratislava–Rača v zmysle § 23 ods. 3 zákona zabezpečila informovanie verejnosti o predmetnom zámere na území Mestskej časti Bratislava–Rača obvyklým spôsobom. Zámer je verejnosti prístupný od 20.01.2015 do 11.02.2015.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona zaujíma Mestská časť Bratislava–Rača k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z pohľadu životného prostredia:

Vplyvy na biotu (flóra, fauna)

Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti, ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia, ani chránené stromy. Predpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti na pôdu, flóru, faunu a krajinu. V dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne osobitne chránené druhy rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. Z veľkoplošných chránených území sa v širšom území nachádza CHKO Malé Karpaty (cca 1 km severne od navrhovanej činnosti).

Vplyvy na kvalitu životného prostredia:

Odpady: Navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj odpadov. Producentmi odpadov počas výstavby budú dodávatelia stavebných prác. Počas výstavby sa budú odpady zhromažďovať oddelene podľa druhu a evidovať. Prebytočná zemina z výkopov má byť skladovaná na stavenisku, a následne bude použitá pri terénnych úpravách. Spôsob zneškodňovania odpadov bude riešený zmluvne s oprávnenou osobou.

Komunálny odpad počas prevádzky bude sústredený do odpadových kontajnerov v určenom priestore. Presný počet kontajnerov bude určený vo vyššom stupni PD. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude nakladanie s komunálnym odpadom riešené spoločnosťou OLO, a.s. Odpady z prevádzky navrhovanej činnosti budú pozostávať z odpadov vznikajúcich pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou objektov (bývanie).

Vlastníci, užívatelia nehnuteľností a správcovia bytových domov sú povinní zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení aktuálnych zmien a doplnkov a podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ovzdušie: Počas výstavby sa predpokladá zvýšená intenzita dopravy po prístupových komunikáciách, s čím súvisí aj zvýšená hlučnosť, zvýšené vibrácie a znečistenie ovzdušia v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a vykonávania stavebných činností. Jedná sa o dočasný vplyv. Plošný zdroj znečistenia ovzdušia bude predstavovať priestor staveniska. Počas prevádzky sa nepredpokladá s prekročením legislatívnych noriem výrazného znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťujúcich látok v objekte bude predstavovať: vykurovanie, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na okolitých príjazdových uliciach k objektu.

Pôda: Navrhovaná činnosť predstavuje záber pôdy. Celkovo navrhovaná činnosť predstavuje záber 12 547 m² pôdy, z toho bude 11 769 m² poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby je možnosť vzniku kontaminácie pôdy situáciami s rizikom nehôd, alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadnému úniku ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe. Počas prevádzky sa nepredpokladá významný vplyv na pôdu. Žiadna z inventarizovaných drevín nepatrí medzi chránené druhy ani žiadna z nich nebola vyhlásená za chránený strom. Na výrub drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Voda: Navrhované objekty budú napojené na vodovod zrekonštruovaním rozvodu vody DN 150 mm na DN 200 mm v ulici Pri vinohradoch. Napojenie na splaškovú kanalizáciu je riešené zrekonštruovaním splaškovej kanalizácie za DN 400 mm až po zaústenie do kanalizácie DN 600 mm.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody zo striech, komunikácií a parkovísk do centrálnej retenčnej nádrže. Navrhovaný objem retenčnej nádrže je 400 m³. Z retenčnej nádrže má voda pribežne odtekať do potoka Na Pántoch v množstve 18 l/s. Dažďové vody na plochách zelene majú vsakovať. Na ochranu navrhovanej zástavby pred povrchovými vodami z vyššie položeného územia má byť po hornom obvode riešeného územia navrhnutá záchytná priekopa, ktorá má byť zaústená cez lapač splavenín do podzemnej retenčnej nádrže objemu cca 1 500 m³ a následne do akumulačného jazierka objemu cca 600 m³. Akumulované dažďové vody budú odvedené do koryta potoka Na Pántoch cez lapač splavenín. Cez riešené územie prechádza otvorené koryto potoka Na Pántoch, ktoré sa navrhuje uzavrieť. Otvorené koryto potoka má byť nahradené uzavretým potrubím DN 1 500 v dĺžke 71 m. Podrobne má byť objekt riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Predpokladá sa, že realizácia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na vodný tok, odvádzané množstvo dažďových vôd, ako aj riešenia prekrytia potoka musí byť v súlade s požiadavkou správcu toku a nesmie významne ovplyvniť odtokové pomery v území.

Hluk a vibrácie: Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv má byť obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. stacionárnych zdrojov hluku na stavenisku. Počas prevádzky predpokladáme **negatívny vplyv** na hlučnosť v tejto oblasti.

Z pohľadu územného plánovania:

Navrhovaná činnosť: výstavba I. etapy, časti A obytného súboru Račany Rosso v západnej časti územia - 3 samostatne stojacich bytových domov s podzemnými garážami. Prislúchajúcu občiansku vybavenosť predstavuje nákupná pasáž s obchodnými priestormi, ktorá bude budovaná v ďalšej etape výstavby. Objekty sú navrhované málopodlažné s jedným polozapusteným podlažím, so štyrmi nadzemnými a piatym ustúpeným podlažím, zastrešené plochými strechami. Okrem toho budú v rámci stavby budované na pozemku príslušné spevnené plochy a inžinierske siete. Strechy podzemných garáží budú využívané ako parkovo upravený verejný priestor. V západnej polohe sa plánuje obytný súbor napojiť na jestvujúcu obslužnú komunikáciu - Pri vinohradoch. V ďalšej etape investor plánuje dopravné napojenie na Podbrezovskú ulicu a Púchovskú cestu novou svetelne riadenou križovatkou pri otočke električiek. Ako verejnoprospešná stavba VT4 je v území uvažovaná úprava potoka Na Pántoch tak, aby bol zabezpečený dostatočný prietok. Koryto potoka bude na pozemku vedené v potrubíach pod zemou v dĺžke 71 m. V lokalite je navrhovaná verejnoprospešná stavba VT2 – vybudovanie záchytnej priekopy na zachytávanie prívalových vôd a ochranu územia.

- výmera riešeného územia: 12 547 m², z toho je 11 582 m² v sektore B a 965 m² v sektore C
- počet bytov: 156
- počet parkovacích miest: 218
- počet obyvateľov: neuvedený

Využitie územia podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán mesta“) určuje predmetné územie pre funkčné využitie **málopodlažná zástavba obytného územia** (č. funkcie 102) - časť územia v sektore B podľa grafickej časti zámeru - výkres Situácia je súčasťou rozvojového územia s kódom miery využitia územia E, časť územia v sektore C podľa grafickej časti zámeru - výkres Situácia je súčasťou rozvojového územia s kódom miery využitia územia C.

Regulácia funkčného využitia plôch – obytné územia:

číslo funkcie 102 - málopodlažná zástavba obytného územia:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť min 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Intenzita využitia územia:

Časť územia zámeru v sektore B podľa grafickej časti zámeru - výkres Situácia je súčasťou rozvojového územia s funkčným využitím **málopodlažná zástavba obytného územia** (č. funkcie 102), pre ktoré sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia pre vonkajšie mesto – Mestskú časť Bratislava – Rača s kódom miery využitia územia E:

IPP max.	názov urbanistickej funkcie	priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
1,1	málopodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,30

Časť územia zámeru v sektore C podľa grafickej časti zámeru - výkres Situácia je súčasťou rozvojového územia s funkčným využitím **málopodlažná zástavba obytného územia** (č. funkcie 102), pre ktoré sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia pre vonkajšie mesto – Mestskú časť Bratislava – Rača s kódom miery využitia územia C:

IPP max.	názov urbanistickej funkcie	priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
0,6	málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480 – 600 m ²	0,25	0,40
		RD – pozemok 600 – 1 000 m ²	0,22	0,40
		radové RD – pozemky 300 – 450 m ²	0,32	0,25
		átriové RD – pozemky 450 m ²	0,50	0,20
		bytové domy	0,30	0,35

Vysvetlivky:

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Z pohľadu územného rozvoja:

Zámer „RR I. etapa, časť A“ je súčasťou zámeru výstavby obytného súboru Račany Rosso v časti rozvojového územia Táborky – Huštekl, ktoré je územným plánom mesta určené na zastavanie. Pre časť rozvojovej lokality obstarával investor Urbanistickú štúdiu zóny Račany Rosso Bratislava – Rača, spracovatelia Ing. arch. Drobniak, Ing. arch. Jurkovič (ďalej len “urbanistická štúdia”), ku ktorej sa Mestská časť vyjadrovala stanoviskom zo dňa 14.03.2013. Urbanistická štúdia navrhla koncepciu priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, riešenie dopravnej obsluhy, napojenie stavieb na sieť technickej infraštruktúry a iné. **Urbanistická štúdia bola vypracovaná ako podklad pre zmenu územného plánu mesta, avšak Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Rača uznesením č. UZN 431/24/06/14/P zo dňa 24.06.2014 so zaradením navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta na podklade urbanistickej štúdie nesúhlasilo.** Predložený zámer „RR I. etapa, časť A“ uvádza, že v dopravnom riešení je rešpektovaný navrhovaný systém dopravy v súlade s urbanistickou štúdiou.

Inžinierske siete technickej infraštruktúry sú navrhované s kapacitou pre zástavbu podľa urbanistickej štúdie, v ktorej bol zámer územie intenzifikovať zástavbou, preto ich **návrh je neobjektívny** nakoľko mestská časť so zvýšením intenzity zástavby stanovenej územným plánom mesta nesúhlasí.

Posudzovanie vplyvov zámeru predloženej 1. etapy výstavby obytného súboru Račany Rosso pod názvom „RR I. etapa, časť A“ na životné prostredie nie je objektívne, keďže tvorí len min. časť lokality určenej na zastavanie. **Preto požadujeme posudzovať vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie celého zámeru výstavby obytného súboru Račany Rosso.**

Z pohľadu územného plánovania:

Žiadame pri výpočte intenzity využitia územia počítať výmeru územia „RR I. etapa, časť A“ a nie výmeru celej rozvojovej funkčnej plochy „102 E“ podľa územného plánu mesta s tým, že časť funkčnej plochy, ktorá nie je dotknutá zámerom „RR I. etapa, časť A“ je započítaná ako zeleň, nakoľko podľa grafickej prílohy zámeru – Situácia ako aj podľa urbanistickej štúdie je na tejto časti funkčnej plochy navrhovaná zástavba s príslušnou nadväznou dopravnou vybavenosťou.

Žiadame pri výpočte koeficientu zelene (KZ) postupovať v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta v časti C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, 2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, 2.2.1. *Intenzita využitia funkčných plôch*, kde je definovaný tento regulatív ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území nasledovne - *koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta. Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami sa započítava v súvislosti s hrúbkou substrátu podľa tabuľky Započítateľné plochy zelene.*

Z pohľadu navrhovanej výšky zástavby a priestorového usporiadania:

Žiadame upraviť podlažnosť objektov SO 02, 04, 05 tak, aby zámer bol v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta – tabuľková časť C.2 *Regulácia funkčného využitia plôch*, v ktorej je pre obytné územia s číslom funkcie 102 - málopodlažná zástavba obytného územia uvedená nasledovná podmienka funkčného využitia - *Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. V území nie je prípustné umiestňovať bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.* Podľa záväznej časti územného plánu mesta – časť C.2 bod 2.2. *REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH - 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch* je uvedená definícia pojmu nadzemné podlažie: *za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úroveň upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.*

Žiadame uviesť do súladu **podlažnosť objektov SO 02, SO 04, SO 05** prezentovaných v grafickej prílohe zámeru vo výkresoch Vizualizácia, Pohľad JZ s podlažnosťou objektov prezentovaných vo výkrese Typický rez.

V súvislosti s určením podlažnosti objektov SO 02, SO 04, SO 05 konštatujeme, že funkčné využitie objektov na výkrese Pohľad JZ nie je v súlade s funkčným využitím objektov prezentovaným vo výkrese Typický rez.

Konštatujeme, že z predloženej grafickej prílohy nie je možné jednoznačne určiť podlažnosť objektu SO 02, nakoľko nie je prezentované zasadenie objektu do terénu v pohľadoch. Z výkresu Typický rez možno predpokladať, že sa jedná o objekt s piatimi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím.

Nesúhlasíme s terénnymi úpravami z južnej strany objektu SO 02 a s vybudovaním 7 m oporného múru. Žiadame zachovať charakter málopodlažnej bytovej zástavby s podlažnosťou 4 + 1 vzhľadom na existujúci terén. Z pohľadu existujúcej zástavby na Karpatskom námestí by predložené riešenie predstavovalo výšku objektu 7-podlažného.

Z pohľadu riešenia dopravy:

Žiadame upraviť bilanciu statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z1/O1 zo septembra 2014, podľa ktorej pre 2 izbové byty sa počíta 1,5 parkovacieho miesta na byt (nie 1) a pre 3 a viac-izbové byty 2 parkovacie miesta na byt (nie 1,5).

Žiadame navrhovanú novú svetelne riadenú križovatku na Púchovskej ul. vybudovať už v rámci 1. etapy stavby Račany Rosso - „RR I. etapa, časť A“ z dôvodu, aby neboli zaťažované existujúce vnútrošídľkové komunikácie, taktiež žiadame uvažovať s prístupom na stavenisko a dopravnou obsluhou územia počas výstavby výlučne z Púchovskej ul. Predložený zámer nepreukazuje dopravnokapacitné posúdenie existujúcich komunikácií a križovatiek pre prípad výstavby „RR I. etapa, časť A“ bez vybudovania novej svetelne riadenej križovatky na Púchovskej ul.

Žiadame pri riešení navrhovanej križovatky Púchovská – Račany Rosso umožniť vjazd na komunikáciu „Stará Púchovská cesta“, nakoľko táto komunikácia sprístupňuje lokality Táborky a Vajnorská dolina východne od zámeru.

Žiadame pri riešení navrhovanej križovatky Púchovská – Račany Rosso rešpektovať jednu z hlavných cyklotrás Bratislavy, ktorá vedie komunikáciou „Stará Púchovská cesta“ a ktorá i zvyšuje hodnotu celého rozvojového územia.

Mestská časť nesúhlasí s dopravným napojením komunikácie Podbrezovská – Kamilkova na navrhovanú obslužnú komunikáciu v tvare serpentíny prechádzajúcej celým územím „RR I. etapa, časť A“, ktoré je plánované v ďalšej etape výstavby obytného súboru Račany Rosso.

Napojenie riešenej lokality na komunikáciu za Karpatským námestím mestská časť podporí iba v prípade zabezpečenia zaradenia časti komunikácie pred lokalitou Račany Bianco do siete miestnych komunikácií ako verejného dopravného systému, aby bolo možné bezpečné napojenie nového sídla s obchodným centrom verejnou komunikáciou na stabilizované územie v lokalite Karpatské námestie.

Z pohľadu napojenia lokality na sieť technickej infraštruktúry

Odporúčame už pre prvú etapu definitívne napojenie lokality na splaškovú kanalizáciu v ul. Na pántoch.

Investor prvú časť zámeru „RR I. etapa, časť A“ preberá z urbanistickej štúdie, ktorá overovala zmenu územného plánu mesta – zvýšenie novej intenzity zástavby, s ktorou mestská časť nesúhlasila, z tohto dôvodu nemôžu byť správne navrhnuté ani dimenzie technickej infraštruktúry.

Z pohľadu saturovania nárokov na kapacity predškolských a školských zariadení:

Upozorňuje, že v súčasnosti nie sú saturované nároky na kapacity materských škôl v mestskej časti Bratislava – Rača. Z uvedeného dôvodu žiadame riešiť vybudovanie predškolského zariadenia s kapacitou pre zámer „RR I. etapa, časť A“, resp. pre obytný súbor Račany Rosso.

Zároveň Vám oznamujeme, že v nasledujúcich rokoch sa predpokladá zvýšenie nárokov na kapacity základných škôl v Mestskej časti Bratislava – Rača, čo vyvoláva potrebu dobudovať ďalšie zariadenie na tento účel. **V prípade novej výstavby je nevyhnutné, aby sa investor podieľal na zvýšení kapacít základnej školy v Mestskej časti Bratislava – Rača.**

Záver:

Na základe hodnotenia vplyvov vyššie uvedenej činnosti na životné prostredie, Mestská časť Bratislava–Rača **požaduje zámer posudzovať ako celok** v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Príloha: Oznam Mestskej časti Bratislava–Rača (pre verejnosť) o plánovanom zámere s uvedením dátumu vyvesenia dňa 20.01.2015



Mgr. Peter Piňnský
starosta

Na vedomie:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, II. sekcia–odd. územného plánu,
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava I