



**Podmienky Obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytových priestorov v bytovom dome na Černockého ul. 5A**

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet predaja

1 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1 **Označenie vlastníka:** Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2 **Označenie vyhlasovateľa:**
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557 DIČ: 2020879212 IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s. Číslo účtu: 421032/0200
- 1.3 **Kontaktné osoby:**
Ing. Jozef Kinier, telefón: 02/49112454, fax: 02/49112419, e-mail: jozef.kinier@raca.sk

2 Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov v bytovom dome na Černockého ul. 5A, 831 06 Bratislava, súpisné číslo 9983, list vlastníctva č. 10771. Bytový dom, ktorého súčasťou sú nebytové priestory je postavený na pozemku parc. č. 1513/37, zastavané plochy a nádvoría o výmere 696 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k. ú. Rača.
- 2.1 Mestská časť Bratislava – Rača je oprávnená nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.2 Predmetom nájmu sú dva nebytové priestory na prízemí bytového domu, ktoré je možné prenajať spoločne alebo každý zvlášť:
Priestor č. 1 – 903 vo výmere 62,14 m²
Priestor č. 1 – 904 vo výmere 60,69 m²
- 2.3 Nebytový priestor je centrálné vykurovaný, má prívod vody, elektriny, internetovú a káblovú prípojku. Nebytový priestor je „holopriestor“, možnosť vybavenia podľa potrieb nájomcu. Potreba investícií je zohľadnená v cene nájmu.

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3 Obhliadka nehnuteľnosti

- 3.1 Obhliadku NP je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4 Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a mailový kontakt.
- 4.2 Účel nájmu. Priestory sú určené na administratívne účely, poskytovanie služieb /nehlučná prevádzka/ resp. obchodné priestory /čistá, nehlučná prevádzka/.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

- 4.3 Výšku ponúknutej ceny nájmu v EURO s DPH za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme NP je 60,- €/m²/rok (MČ nie je platcom DPH).
- 4.4 Navrhovaná doba nájmu: doba určitá, minimálne na 6 rokov, s opciou na ďalšie 4 roky
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby alebo podpis fyzickej osoby

5 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava do 18.06.2015 do 12:00 hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - adresu účastníka súťaže,
 - označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom NP Černočkého ul.**“.

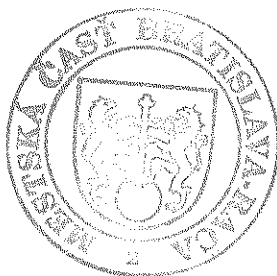
6 Vyhodnotenie ponúk a väzanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 10 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, budú zo súťaže vyradené.
- 6.3 Kritériami na hodnotenie ponúk je účel nájmu v rozsahu podľa § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka, najvyššia ponúknutá cena, najvyššia doba nájmu.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 30 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Ponuky zostávajú platné počas lehoty väzanosťi ponúk do 31.12.2015.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže.
- 6.7. Vyhlasovateľ si v súlade s § 287, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 7.3 Ďalšie zmluvné podmienky: na stavebné úpravy sa vyžaduje súhlas prenajímateľa, spotrebu energií hradí nájomca.
- 7.4 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

V Bratislave, dňa 27.04.2015




Mgr. Peter Filinský
starosta