



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa
9770/01.07.2015

Naše číslo
10139/2105/2015/UPSP-PR

Vybavuje/
Piršelová/49200523

Bratislava
24.07.2015

Oznámenie o začatí konania

Stavebník Ing. Peter Hudák, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava a RNDr. Kristína Hudáková, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava, podal dňa 01.07.2015 na Mestskú časť Bratislava-Rača žiadosť na vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia pre stavbu:

„Pivovar“

na pozemku parc. č. 6192/185, k.ú. Rača

druh stavby: nebytová budova

účel stavby: výrobná služba malého rozsahu

Popis stavby:

Záujmový objekt sa nachádza v rovinnom pozemku v mestskej časti Bratislava-Rača a je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Objekt bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia a hlavný vstup bude orientovaný k verejnej komunikácii, z ktorej sú napojené spevnené plochy cez existujúci vjazd na pozemok. Novovytvorené miestnosti budú slúžiť pre výrobnú službu malého rozsahu – výroba piva v malom množstve, maximálne 3600 l/mesiac.

Napojenie na inžinierske siete:

K predmetnému pozemku je vybudovaná prípojka elektrickej energie z verejnej elektrickej siete.

Verejná kanalizácia a vodovod nie sú v tejto lokalite realizované. Objekt je zásobovaný pitnou vodou z prípojky, ktorá bude realizovaná od studne na pozemku. Odpadová voda bude odvádzaná do žumpy umiestnenej na pozemku.

Na pozemku bude realizovaná spevnená plocha, ktorá bude slúžiť ako parkovisko pre zamestnancov (1 pracovník = 1 parkovacie miesto) a ako príjazdová komunikácia pre dodávku vstupných surovín na varenie piva (1x mesačne), export hotového piva a pre čistenie žumpy.

- zastavaná plocha objektu: 60,27 m²
- obostavaný priestor: 182,76 m³
- podlahová plocha 50,20 m²
- počet nadzemných podlaží: 1
- výška objektu: + 2,925 m
- výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 148 m.n.m.

Telefón
00421/2/49200523

Fax
00421/2/4911 2419

Bankové spojenie
VÚB 421032/0200

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
bibiana.pirselova@raca.sk

Mestská časť Bratislava - Rača, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s §§ 36 a 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania, spojeného v súlade s § 39a s územným konaním, dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a súčasne upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s ustanovením § 64 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad obmedzil prerokovanie žiadosti s dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím.

V zmysle § 140b ods. 2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť**, inak nie je možné stanovisko rešpektovať ako stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona, t.j. ako záväzné. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava – Rača v úradné hodiny.

Príloha:

situácia osadenia stavby

Ing. arch. Iveta Virsíková
vedúca oddelenia územného
plánovania a stavebného poriadku

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Peter Hudák, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava
2. RNDr. Kristína Hudáková, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava
3. projektant – Ing. Miloš Demský, Lopúchov 58, 086 41 Raslavice
4. vlastníci pozemkov p.č. 6192/2, 6192/190, 4952, 6192/184, 6192/186, k.ú. Rača

Dotknuté orgány:

1. MČ Bratislava – Rača, oddelenie správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. OLO, a. s., Ivánska 22, 821 04 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na mieste stavby.

Vyvesené: 05.08.2015 na úradnej tabuli MČ Bratislava - Rača

Zvesené: 20.08.2015