



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.:14908/2105/2015/UPSP-PR

Bratislava 09.10.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Rača, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie na dočasnú stavbu

„Pivovar“

na pozemku parc. č. 6192/185, k.ú. Rača

druh stavby: nebytová budova

účel stavby: výrobná služba malého rozsahu

ktorým predmetnú stavbu podľa § 39, § 39a ods.4, §66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

ako stavbu dočasnú na dobu 5 rokov

pre stavebníka: Ing. Peter Hudák, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava a RNDr. Kristína Hudáková, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava

v objektovej skladbe:

SO-01 budova pivovaru

SO-02 žumpa, kanalizačná prípojka do žumpy

SO-03 studňa, vodovodná prípojka zo studne – umiestňuje sa (ide o vodnú stavbu)

SO-04 spevnené plochy

SO-05 prípojka NN – areálová

Vsakovací systém – umiestňuje sa (ide o vodnú stavbu)

Popis stavby:

Objekt dočasnej stavby pivovaru bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia a hlavný vstup bude orientovaný k verejnej komunikácii, z ktorej sú napojené spevnené plochy cez existujúci vjazd na pozemok.

Novovytvorené miestnosti budú slúžiť pre výrobnú službu malého rozsahu – výroba piva v malom množstve, maximálne 3600 l/mesiac.

Napojenie na inžinierske siete:

K predmetnému pozemku je vybudovaná prípojka elektrickej energie z verejnej elektrickej siete po hranicu pozemku.

Verejná kanalizácia a vodovod nie sú v tejto lokalite realizované. Objekt je zásobovaný pitnou vodou z prípojky, ktorá bude realizovaná od studne na pozemku – ide o vodnú stavbu a v tomto konaní stavebný úrad umiestňuje predmetný objekt.

Odpadová voda bude odvádzaná do žumpy umiestnenej na pozemku.

Dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacích objektov – tri vsakovacie jamy – predmetom rozhodnutia jej ich umiestnenie nie povolenie na realizáciu .

Navrhovaná spevnená plocha bude slúžiť ako parkovisko pre zamestnancov (1 pracovník = 1 parkovacie miesto) a ako príjazd pre dodávku vstupných surovín na varenie piva (1x mesačne), export hotového piva a pre čistenie žumpy.

Údaje o stavbe:

- zastavaná plocha objektu: 60,27 m²
- obostavaný priestor: 182,76 m³
- podlahová plocha 50,20 m²
- počet nadzemných podlaží: 1

Zariadenie staveniska bude umiestnené na vlastnom pozemku.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sú určené tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, spracovanej Ing. Miloš Demský, Raslavice 03/2013, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou stavebného povolenia a ktorú obdrží stavebník. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. 6192/185, k.ú. Rača
 - polohové umiestnenie objektu SO-01 budova pivovaru (minimálne vzdialenosti) od hraníc s pozemkom:
 - p.č.6192/184, k.ú. Rača 1,20m
 - p.č.6192/190, k.ú. Rača 3,00m
 - polohové umiestnenie objektu SO-02 žumpa (minimálne vzdialenosti) od hraníc s pozemkom:
 - p.č.6192/2, k.ú. Rača 2,50m
 - p.č. 6192/184, k.ú. Rača 2,00m
 - od objektu SO-01 2,26m
 - p.č.3275/1, k.ú. Rača 20,00m
 - výškové osadenie stavby.....± 0,000 = 148 m n.m.
 - výška objektu..... + 2,925 m
3. Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
 - stavebné práce na odvedenie dažďovej vody a na studni budú realizované až po vydaní povolenia na vodnú stavbu špeciálnym stavebným úradom,
 - pri realizácii stavby ako aj pri jej užívaní parkovať len na vlastnom pozemku,
 - po ukončení prevádzky bude stavba odstránená a stavebník túto skutočnosť oznámi stavebnému úradu písomne do 15 dní,
 - v prípade predĺženia dočasnosti je potrebné min 3 mesiace pred jej ukončením požiadať stavebný úrad o predĺženie,
 - v prípade akýchkoľvek poškodení susedných stavieb alebo pozemkov je potrebné uviesť ich do pôvodného stavu alebo nahradiť vzniknutú škodu.

7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.2 stavebného zákona meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať a termín začatia stavebných prác.
8. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
9. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Rača súvisiace s činnosťou pri uskutočňovaní stavby.
10. Umiesťnť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a požiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
11. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný podzemnú stavebnú konštrukciu oddeľujúcu vnútorný priestor od okolitej zeminy alebo od základu stavby izolovať proti zemnej vlhkosti, podzemnej vode a šíreniu tepla do podlažia a v prípade potreby proti prenikaniu radónu a iných škodlivín.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác označiť stavbu štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavbyvedúceho, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia a kto povolenie vydal.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác boli dodržiavané ustanovenia § 43i ods.3 stavebného zákona, najmä zabezpečiť hygienické podmienky pre pracovníkov na stavbe.
15. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods.5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas realizácie bola na stavbe overená projektová dokumentácia stavby, stavbyvedúci je povinný viesť o prácach stavebný denník .
16. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona použiť na výstavbu iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na zamýšľaný účel.
17. Stavebník je povinný skládku materiálu umiestniť výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iní vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať správcu o povolenie záberu.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizáciou stavby nebolo nad prípustnú mieru obťažované okolie stavby prachom.
19. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska a vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
20. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií:
 - **Regionálny úrad VZ Bratislava hlavné mesto zo dňa 14.07.2014**
 - Predložiť laboratórny rozbor vzorky pitnej vody, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov v súlade s kritériami Nariadenia vlády SR č. 351/2006 Z.z.
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie prírody a vybraných zložiek ŽP zo dňa 04.12.2013**
 - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a čerpanie podzemných vôd podlieha povoleniu podľa §21 ods.1 písm.d) a b) vodného zákona,
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie prírody a vybraných zložiek ŽP zo dňa 19.12.2013**
 - pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi. V prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie,
 - pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,

- pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberového kontajnera odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - pôvodcovi odpadu sa nedovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení kontajneru odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
 - pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č.283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
 - pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu najneskôr v termíne do kolaudácie stavby doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
21. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.).
 22. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v zmysle ustanovenia § 66 ods.2 stavebného zákona termín začatia stavby do 15 dní od začatia stavebných prác
 23. Pri kolaudácii stavby musí byť preukázané, že rozvody sietí, na ktoré sa pripojuje stavba sú užívania schopné.
 24. Na dokončenú stavbu je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia pred jej užívaním.
 25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch pre preukázanie zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky použité pri realizácii stavby podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a doložiť doklady v zmysle §§ 17 a 18 vyhl.č. 453/2000 Z.z.
 26. Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetickú certifikáciu v súlade s § 5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov ak bude v objekte umiestnená prevádzka, ktorá si túto povinnosť vyžaduje.
 27. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 28. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 29. V konaní neboli uplatnené požiadavky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Ing. Peter Hudák, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava a RNDr. Kristína Hudáková, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava podali na Mestskú časť Bratislava - Rača žiadosť na vydanie stavebného povolenia „Pivovar“ na pozemku parc. č. 6192/185, k.ú. Rača.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania, spojeného v súlade s § 39a s územným konaním, dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a súčasne upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do určeného termínu s tým, že boli poučení, že inak sa na pripomienky neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy inak podľa § 60 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V konaní boli predložené:

1. žiadosť stavebníka
2. výpis z listu vlastníctva, kópia katastrálnej mapy
3. projektová dokumentácia
4. overenie čerpaného množstva a kvality podzemnej vody – záverečná správa
5. Hydrogeologický posudok
6. rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor

7. vyjadrenia dotknutých orgánov.

V konaní neboli uplatnené požiadavky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Predložený návrh nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy 2007, schváleným uznesením MsZ c.123/2007 z 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý stanovuje funkčné využitie pre územie – zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

K prevádzke bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 23.09.2013.

Správny poplatok vo výške 50,00 € stavebník uhradil podľa položky 60 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Rača.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy: 1x overený projekt stavby pre stavebníka

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Peter Hudák, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava
2. RNDr. Kristína Hudáková, Sv. Vincenta 2, 821 03 Bratislava
3. projektant – Ing. Miloš Demský, Lopúchov 58, 086 41 Raslavice
4. vlastníci pozemkov p.č. 6192/2, 6192/190, 4952, 6192/184, 6192/186, k.ú. Rača

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov z dôvodu neznámeho pobytu účastníka konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška vyvesená v mieste stavby.

Vyvesené: *na úradnej tabuli MČ Bratislava - Rača* Zvesené:

Rozhodnutie č. 14908/2105/2015/UPSP-PR zo dňa 09.10.2015